

## Fiche action du Plan Vert

## LIAISONS DOUCES

4.3.g. Le centre urbain  
(rive droite)

Jonction avec l'itinéraire 4.1 à Champhol (Even Conseil)

*Itinéraire de 24 km (dont aménagements déjà réalisés : 14,9 km, restants à aménager : 8,1 km)*

**Public visé :** cyclistes et piétons au sens large (joggeurs, rollers, PMR, marcheurs, etc.).

**Communes concernées :** Chartres, Le Coudray, Gellainville, Champhol, Nogent-le-Phaye, Morancez.

**Jonction avec d'autres itinéraires :** itinéraires 4.1, 4.3.h et 4.3.i du Plan Vert et de nombreux itinéraires déjà existants (Plan Vert 2003 ou initiatives communales)



## DESCRIPTIF DU SITE ET CONTEXTE

## Occupation du sol et usages

- ✦ De nombreux itinéraires cyclables et pédestres déjà existants dans ce secteur : il s'agit de les mettre en lien.
- ✦ Des itinéraires en zone urbaine, qui s'inscrivent le long de routes, en voie séparée ou partagée.
- ✦ Plusieurs portions du tracé sont déjà aménagées (Plan Vert 2003, initiative communale, etc.).

## Points forts paysagers

- ✦ Des **ambiances multiples liées à la diversité des paysages traversés** : quartiers pavillonnaires, zone industrielles, zone agricole cultivée, etc.
- ✦ **Des magnifiques vues dirigées vers la cathédrale de Chartres à plusieurs endroits.** Un monument historique qui accompagne les excursions des piétons et cyclistes.
- ✦ **Les plantations de l'espace public et les alignements d'arbres**, présentes tout au long du parcours, agrémentent le paysage urbain et qualifient les traversées urbaines pour les usagers.

## Intérêt patrimonial

- ✦ L'itinéraire longe le parc du **château de Vauventriers**, vues vers le parc boisé.
- ✦ **La Cathédrale de Chartres**, repère emblématique du territoire, accompagne certaines vues.

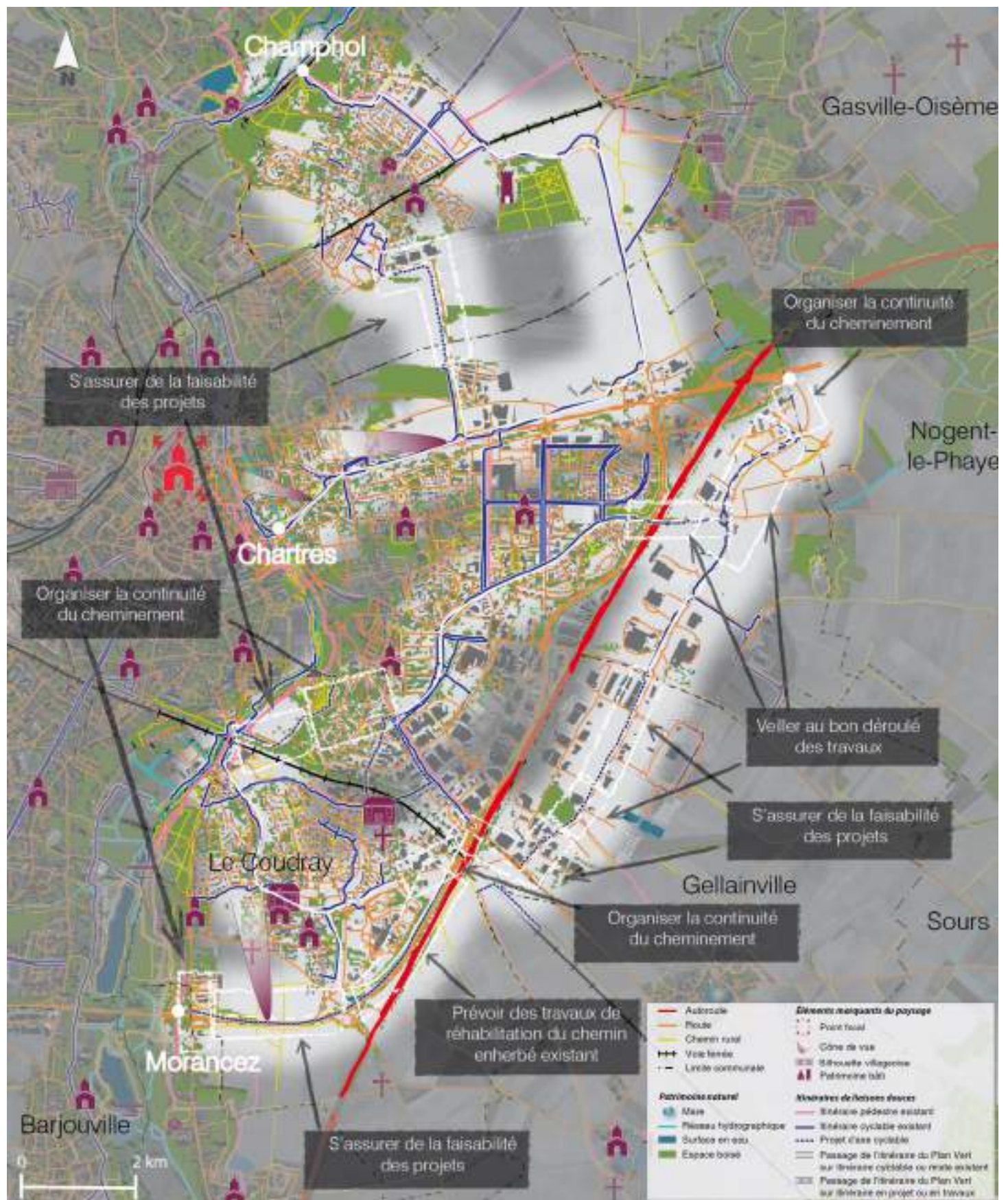


Passage à proximité du parc du Château de Vauventriers  
(Even Conseil)



Vue vers la cathédrale de Chartres depuis la rue Jean Mermoz (N10) (Even Conseil)





Zone cyclable au Coudray (Even Conseil)

## CONTRAINTES D'USAGES A CONSIDERER

- ✦ La quasi-totalité des itinéraires s'effectuent en centre urbain, et donc longent des voies circulées

## OUTILS UTILES A LA CREATION DE LIAISONS DOUCES

### Aménagement le long de la route départementale si acquisition le long

**Acquisition :** Pour la pérennité de la liaison, il est préférable que la collectivité qui agit en tant que maître d'ouvrage acquière le foncier utile.

**Location :** Si le propriétaire ne souhaite pas vendre son bien mais est prêt à le donner en location, cette solution pourra être adoptée à condition de prévoir une durée de mise à disposition suffisante (contrats prévoyant le transfert de droits réels tels l'emphytéose ou le bail à construction) et de contractualiser sur l'usage du foncier (liaison douce).

### Outils dans le PLU en vue d'une acquisition foncière pour création de liaison douce

En amont de l'aménagement d'une liaison, il est recommandé de faire figurer l'emplacement pressenti dans le Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) du PLU et de vérifier sa cohérence avec l'aménagement du territoire souhaité. L'acquisition du foncier peut également être anticipée dans le document d'urbanisme :

Emplacements réservés (ER) – L.123-1-8° du Code de l'Urbanisme	
Règlementation	Le règlement du PLU peut : « Fixer les emplacements réservés aux voies et ouvrages publics, aux installations d'intérêt général ainsi qu'aux espaces verts. » Les liaisons douces entrent dans ces catégories.
Précision	Dans le PLU, la superficie des ER est déterminée par l'emprise nécessaire à la réalisation du projet et doit être délimitée avec précision (échelle cadastrale).
Bénéficiaire	Le bénéficiaire de l'ER doit être clairement mentionné dans le PLU, il doit s'agir d'une collectivité publique ou d'un organisme chargé de la gestion d'une activité de service public.

Les communes porteront prioritairement la réalisation de cet itinéraire. Une partie des fonds de concours de l'agglomération pourra être fléchée sur ces opérations, réalisées en maîtrise d'ouvrage communale.